



PRIJSLIJST MEA VOTA TE ERMELO

| bouwnr. | verdieping | verkoopprijs v.o.n. |
|---------|---------------|---------------------|
| 1 | 1e verdieping | € 279.000 |
| 2 | 1e verdieping | € 274.000 |
| 3 | 1e verdieping | € 299.000 |
| 4 | 1e verdieping | € 255.000 |
| 5 | 1e verdieping | € 249.000 |
| 6 | 2e verdieping | € 234.000 |
| 7 | 2e verdieping | € 234.000 |
| 8 | 2e verdieping | € 249.000 |
| 9 | 2e verdieping | € 209.000 |
| 10 | 2e verdieping | € 214.000 |

Alle appartementen beschikken over één parkeerplaats op het buitenterrein en een plek in de fietsenberging. Aanvullend zijn parkeerplaatsen te koop voor een bedrag van €5.000,- v.o.n.

In de prijzen zijn begrepen:

- De kosten van de grond/appartementsrechten;
- De totale bouwsom;
- De notariskosten met betrekking tot de leveringsakte en splitsingsakte (voor appartementsrecht)
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor gas, water, elektra en riolering;
- De BTW ad. 19%; wijzigingen in het BTW-tarief worden doorberekend;
- De makelaarskosten;
- Rente over grondkosten tot 1 oktober 2009.

Niet inbegrepen zijn:

- Rente over grondkosten ad. 6 % vanaf 1 oktober 2009 te vermeerderen met 19% BTW, en rente over eventueel vervallen bouwtermijnen ad. 6% vanaf de vervaldatum van de termijnen, te vermeerderen met 19% BTW; één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst, die wordt voorgeschreven;
- Hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- Abonnement aansluitkosten CAI en KPN;
- Eventueel meerwerk.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Harderwijk, 9 juni 2009